



NEWSLETTER

Membre du réseau  TBC
TEAM BUSINESS CENTERS



GROUPE OGESTI

OGESTI Développement

GESSICA CENTER
www.gessicacenter.fr
contact@gessicacenter.fr

ANAXIA
www.anaxia.fr
contact@anaxia.eu

Tél : 03 80 52 03 52

Centre d'affaires ouvert
Du lundi au vendredi
De 8h00 à 17h30

8 chemin de la noue
21600 Longvic

Editorial

rédigé par Hervé LEGUAI

Jamais l'avenir du monde n'a été aussi incertain. Beaucoup de nos certitudes viennent les unes derrière les autres se fracasser sur les rochers de nouvelles réalités souvent niées parfois depuis des années parfois des décennies.



Nos économies sont menacées par l'inflation et le mur de la dette, la paix en Europe, que l'on croyait acquise, est menacée par le conflit en Ukraine et nous conduit probablement vers une économie de guerre.

La crise énergétique qui est à la fois la conséquence de ce conflit, d'un nouveau partage du monde et enfin une profonde dégradation de l'environnement dont le climat n'est qu'un aspect.

Notre système démocratique est profondément remis en cause à la fois par la montée en puissance des régimes totalitaires et des tensions internes qui se nourrissent des difficultés de l'instant. Nous pourrions également nous interroger sur la digitalisation de nos sociétés et des savoirs, sur nos modes de vies, sans doute demain sur nos modes de pensée et nos libertés.

Le monde de demain, ne sera jamais celui d'hier ni même la continuité de celui d'aujourd'hui mais sans doute autre chose qui reste à inventer.

Le monde de l'entreprise doit prévoir de s'adapter à ces changements imprévisibles et à la nouvelle mobilité de ses clients, de ses salariés et de son environnement technologique, aussi il faut rester positif et participer à la construction de ce monde qui vient.

Oscara Business Club

rédigé par Hervé LEGUAI

Le **club OSCARA** entame sa troisième année d'existence. Il porte cette ambition de réfléchir et de proposer des solutions pour faire des Parcs d'OSCARA un modèle de développement, de conjuguer efficacité économique, l'ambition et le bien-être. Nous nous inscrivons dans une démarche RSE.

Les principales actions ont été rappelées dans notre dernière « rencontre d'OSCARA » qui s'est tenue à la Maire d'Ouges. Le club ayant été accueilli par son maire Jean-Claude GIRARD et ses adjoints. Elles sont les suivantes :

- la mobilité
- la transition énergétique
- le projet de crèche
- la signalétique
- le projet école-entreprise
- l'aménagement paysager et la forestation des parcs.

Pour l'heure, nous sommes mobilisés sur **la mobilité qui est un enjeu stratégique pour l'emploi**. Nous avons obtenu des engagements de la Métropole sur ce point avec la construction d'un tronçon de route qui permettra de sortir du Parc de Beauregard en direction de Seurre, une ligne flexo pour relier le centre de Longvic au Parc de Beauregard. Enfin de nouveaux aménagements pour faire des axes vélo rue Armand Thibaut et surtout rue de l'industrie. Ce sont des avancées notables. Nous devons encore résoudre le problème de la liaison en bus entre Chenôve et Longvic qui manque cruellement. Enfin un accès sécurisé pour rejoindre depuis Longvic et en vélo le parc de Beauregard et dans l'idéal la ville de Chenôve.

Ces actions s'inscrivent dans la politique de Dijon Métropole et nous aimerions qu'elles s'expriment dans la réalité de notre zone d'activité et le club s'est engagé à cela.

Autre dossier nécessaire pour faciliter la vie des salariés et des entreprises c'est le projet d'installer **une crèche d'entreprise**. Le groupe VYV, le Medef se mobilisent avec le club OSCARA pour porter cette infrastructure qui fait tant défaut.

Une réunion, a eu lieu le 29 mars chez GESSICA CENTER au cours de laquelle les représentantes du groupe VYV ont expliquées les modalités de fonctionnement et de financement d'une telle structure qui pourrait accueillir de 24 à 36 enfants dans un avenir proche.

Si les sujets que nous abordons vous intéressent ou si vous souhaitez en porter d'autres pour améliorer nos parcs vous êtes les bienvenus.



contact Hervé LEGUAI au 06 07 55 35 56 ou par mail contact@club-oscara.fr

Vous pouvez consulter notre site www.club-oscara.fr

My Digital Buildings

rédigé par Jérémie DOUX

Gessica Center a le plaisir d'accueillir dans ces locaux des entreprises innovantes. Nous vous proposons de découvrir le SAS EFFYNGO qui porte le projet MY DIGITAL BUILDING, dirigé par Jérôme DOUX et Nicolas TRULTZSCH

My Digital Buildings est spécialisé dans la digitalisation des bâtiments. Nous accompagnons nos clients (architectes, bureaux d'études, gestionnaires et exploitants de bâtiment) avec une offre clé en main allant de la captation à l'exploitation des données.



nous nous appuyons sur notre réseau national d'opérateurs en utilisant le meilleur des technologies d'acquisition, avec un protocole de captation aligné avec votre cahier des charges, tirant parti des meilleures solutions de scan 3D statiques et dynamiques du marché, nous permettant d'intervenir rapidement avec un protocole de captation homogène partout en France.

Les données sont traitées et disponibles sur notre plateforme Crystal. Son objectif est de standardiser et centraliser la donnée spatiale des bâtiments tout en offrant différents modes de navigation (nuage de points, maquette 3D, photos 360°, plans 2D) et de collaboration.

Ensuite, l'utilisateur a la possibilité de pouvoir inviter d'autres utilisateurs à collaborer dans son usage en étiquetant l'environnement.

<https://www.mydigitalbuildings.com/>

SAS EFFYNGO
8 chemin de la Noue
21600 LONGVIC

Téléphone : 0670812433

Mail :
jeremy.doux@mydigitalbuildings.com

MY
DIGITAL
BUILDINGS

Scanning fast, building data.



Gessica Center - Le mois Gessica - Exposition photos

rédigé par Hervé LEGUAI

Pour renouer avec une déjà vieille tradition, nous vous proposons une nouvelle édition du «mois de GESSICA». Le Mois durera du 13 avril au 30 juin 2023, et sera consacré à la photographie autour du thème du graphisme et de l'abstraction que peut créer la nature. Une façon de réfléchir à ce que l'on voit, ce que l'on regarde ou que l'on montre. Ceci peut être très différent d'un photographe à l'autre.

La perception en fonction des personnes est également souvent une grande source d'étonnement.

Les exposants sont trois Dijonnais amateurs passionnés de l'image et de la nature.

Philippe BADET participe activement à l'activité de clubs photos, Pascal MEYER pose un œil curieux sur le réel et moi-même (Hervé LEGUAI) essaie de regarder et de me nourrir des facéties de la nature.

Ouverture exceptionnelle le 29 avril 2023 de 14h à 18h.

Le mois de Gessica



Exposition Photo

Philippe BADET
Pascal MEYER
Hervé LEGUAI

du 13 avril
au 30 juin 2023

du lundi au vendredi de 8h à 18h

Ouverture exceptionnelle le 29 avril
de 14h à 18h





 **Gessica center**
Hôtel d'entreprises

8 chemin de la Noue 21600 Longvic
03 80 52 03 52

 **camara**
Grillot Darbois